

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК
на незавершенное незаконсервированное капитальное строение

Пинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Незавершенное незаконсервированное капитальное строение

Назначение: -

Инвентарный номер: -

Адрес: 225739, Республика Беларусь, Брестская обл., Пинский р-н, Сошненский с/с, 1/1, вблизи д. Осница

Составлен по состоянию на: 18.11.2024

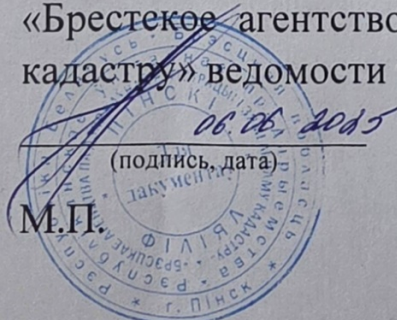
Составил	<u>25.11.2024</u> (дата)	<u>Т. В. Мишепуд</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>27.11.2024</u> (дата)	<u>Н. Л. Говоровская</u> (инициалы, фамилия)
	(подпись) М.П.	

Отметки

Пинский филиал РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

Я, Говоровская Наталия Леонидовна, начальник группы технической инвентаризации № 2, удостоверяю, что настоящий документ является копией электронного документа Пинского филиала РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» ведомости технических характеристик от 27.11.2024 б/н

06.06.2025
(подпись, дата)
М.П.



1. Общие сведения

125488300001000009 (5.6005)	
1. Кадастровый номер земельного участка	А
2. Литер	1
3. Количество надземных этажей, шт.	-
4. Количество подземных этажей, шт.	Незаконсервировано
5. Дата консервации	2412
6. Объем здания, куб.м	278 (291)
7. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	265.4
8. Общая площадь здания, кв.м	88
9. Готовность, %	Каркасная
10. Вид конструкции здания	Сэндвич-панели
11. Материал наружных стен	

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3. Техническое описание

3.1 Техническое описание основного строения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем	Готовность, %
1	2	3	4
1	Фундамент	Бетон	100
2	Наружные стены	Панели металлические панели с утеплителем	100
3	Внутренние стены	-	-
4	Перегородки	Панели металлические панели с утеплителем	100
5	Перекрытия	Плита железобетонная	100
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы	100
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет	100
8	Окна	ПВХ профиль	100
9	Двери, ворота	Металл	60
10	Отделочные работы:	-	-
10.1	наружная отделка стен	Нет	0
10.2	внутренняя отделка	Нет	0
11	Инженерные системы:	-	-
11.1	отопление	Нет	0
11.2	водопровод и канализация:	-	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Локальная система	50
11.2.2	канализация	Автономная система	50
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет	0
11.2.4	ванны, душ	Нет	-
11.3	система электрооборудования:	-	-
11.3.1	электрообеспечение	Нет	0
11.3.2	подключение электроплит	Нет	0
11.4	газоснабжение	Нет	0
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением	100
11.6	мусоропровод	Нет	0
11.7	лифты	Нет	0
11.8	иные	-	-
12	Прочие	-	0

3.2 Техническое описание составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электрооснажение	газоснажение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A	Незавершенное незаконсервирован ное капитальное строение	-	88*	278 (291)	2412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Ведомость технических характеристик составлена по основаниям, предусмотренным Инструкцией об основаниях назначения и порядке проведения технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристики недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11:

абз. 3 п. 28, отсутствует разрешительная документация на строительство объекта недвижимого имущества;

абз. 5 п. 28, при проведении технической инвентаризации или проверки характеристик недвижимого имущества выявлены признаки самовольного строительства или несоответствия фактического состояния объекта недвижимого имущества данным реестра характеристик (инвентарного дела на объект недвижимого имущества) и отсутствует решение о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке либо решение о согласовании (разрешении) самовольных переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, нежилого помещения в жилом доме;

абз. 7 п. 28, отсутствует утвержденная и согласованная проектная документация;

абз. 17 п. 28, отсутствует акт о консервации объекта незавершенного строительства.

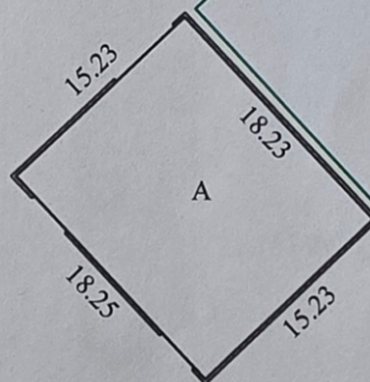
Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве

(удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц ведомости технических характеристик: 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. Позитивные планы на 1 л.

План расположения объекта недвижимого имущества



Условные обозначения:

- Условная линия границ зарегистрированного земельного участка объекта
- Объект технической инвентаризации
- A Литер

Пинский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Незавершенное незаконсервированное капитальное строение

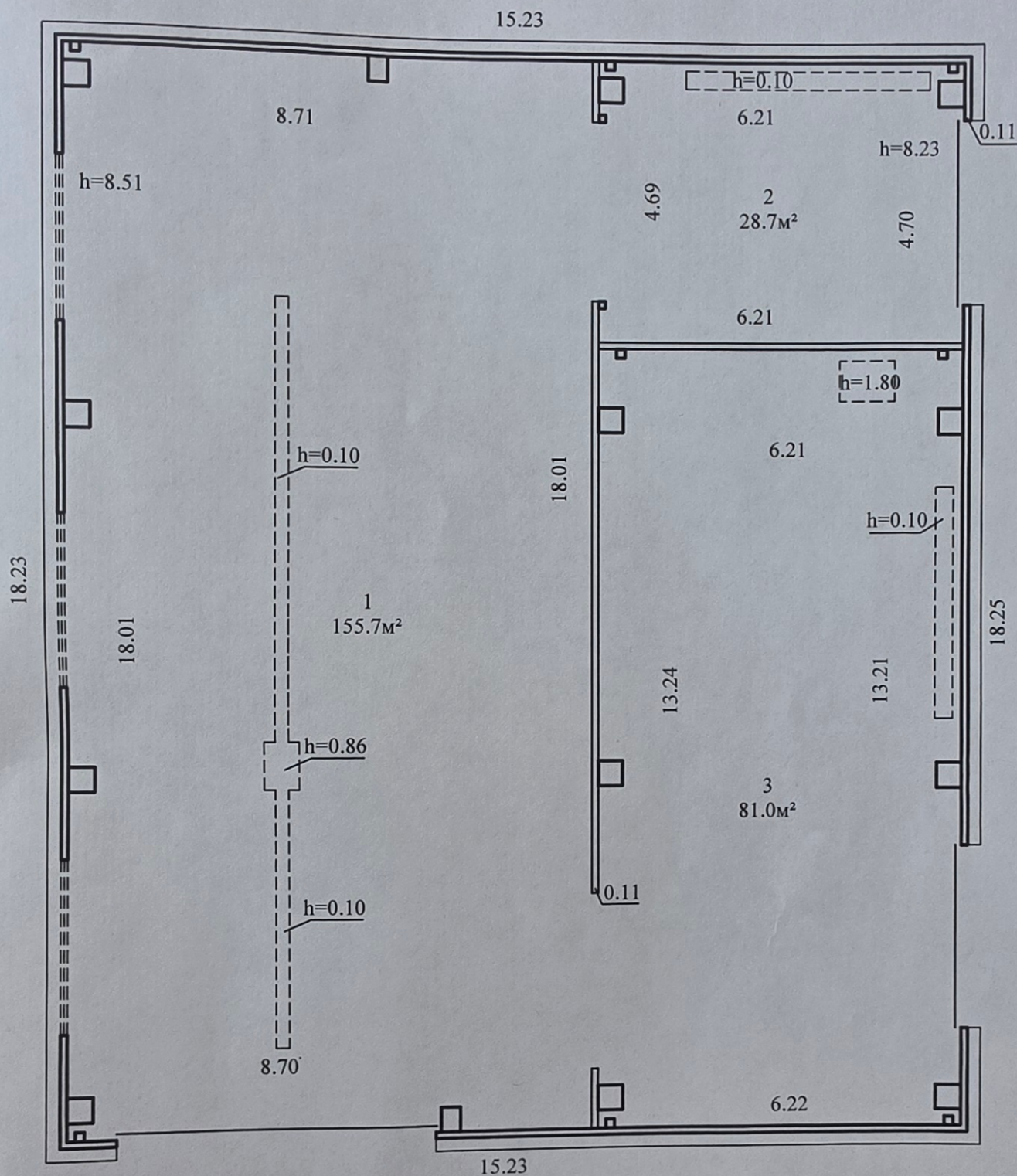
225739, Республика Беларусь, Брестская обл., Пинский р-н, Сошненский с/с, 1/1, вблизи д. Осница

Составлен по состоянию на: 18.11.2024

Масштаб	Система координат: -		Лист 1 из 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	Т.В. Мишепуд	25.11.2024	
Оформил	Т.В. Мишепуд	25.11.2024	
Проверил	Н.Л.Говоровская		

Поэтажный план
Секция (подъезд) - Этаж 1

Приложение 2

 265.4M^2

Пинский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Незавершенное незаконсервированное капитальное строение			
225739, Республика Беларусь, Брестская обл., Пинский р-н, Сошненский с/с, 1/1, вблизи д. Осница			
Составлен по состоянию на: 18.11.2024			
Масштаб	Литер А		Лист 1 из 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	Т.В. Мишепуд	25.11.2024	
Оформил	Т.В. Мишепуд	25.11.2024	
Проверил	Н.Л.Говоровская		